1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

Grenze des durch die ~~vereinfachte~~ Änderung betroffenen Bereiches (§ 9 Abs.7 BBauG)

Baugrenze

Ga / ST — Flächen für Garagen und Stellplätze
Garagen erdgeschossig mit Flach- bzw. Pultdach, Dachneigung 0° - 8° zulässig

(I) — Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 30° - 36°, max. Traufhöhe 3,75 m

MI — Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl

(0.4) — Geschossflächenzahl

SD — Satteldach

30°- 36° — Dachneigung

Firstrichtung

Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

1.2 Für die Hinweise

Vorh. Wohngebäude

Vorh. Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

340 — Höhenschichtlinien

287 — Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

----- Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke

ΔΔΔΔΔ Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1o BBauG)

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes der ehemaligen Gemeinde Rottershausen für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" genehmigt am 1.o6.197o und rechtsverbindlich seit dem 13.o7.197o.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 28. DEZ. 1981 bis 28. JAN. 1982 im Rathaus in Oerlenbach öffentlich ausgelegt.

Oerlenbach, den 22. FEB. 1982

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Oerlenbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16. FEB. 1982 den Bebauungsplan gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Oerlenbach, den 22. FEB. 1982

1. Bürgermeister

Das Landratsamt Bad Kissingen hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 24.02.82 Nr. 400 - 610 gem. §§ 11, 147 Abs. 3 BBauG i.V.m. § 3 der Delegations-VO. vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) i.d.F.d.VO.vom 04.07.1978 (GVBl. S. 432) genehmigt.

Bad Kissingen, 24.02.82
Landratsamt
Kissingen
Fleischer, ORR

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 13. März 1982 bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindekanzlei während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Oerlenbach, den 15. März 1982

1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR.6 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GMD. OERLENBACH IM GT. ROTTERSHAUSEN LDKR. BAD KISSINGEN FÜR DAS GEBIET „WEINBERG — SIEBEN GÄRTEN"

M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 28.10.1981

DER ARCHITEKT

architektenbüro
michael pettinella + partner
8733 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485