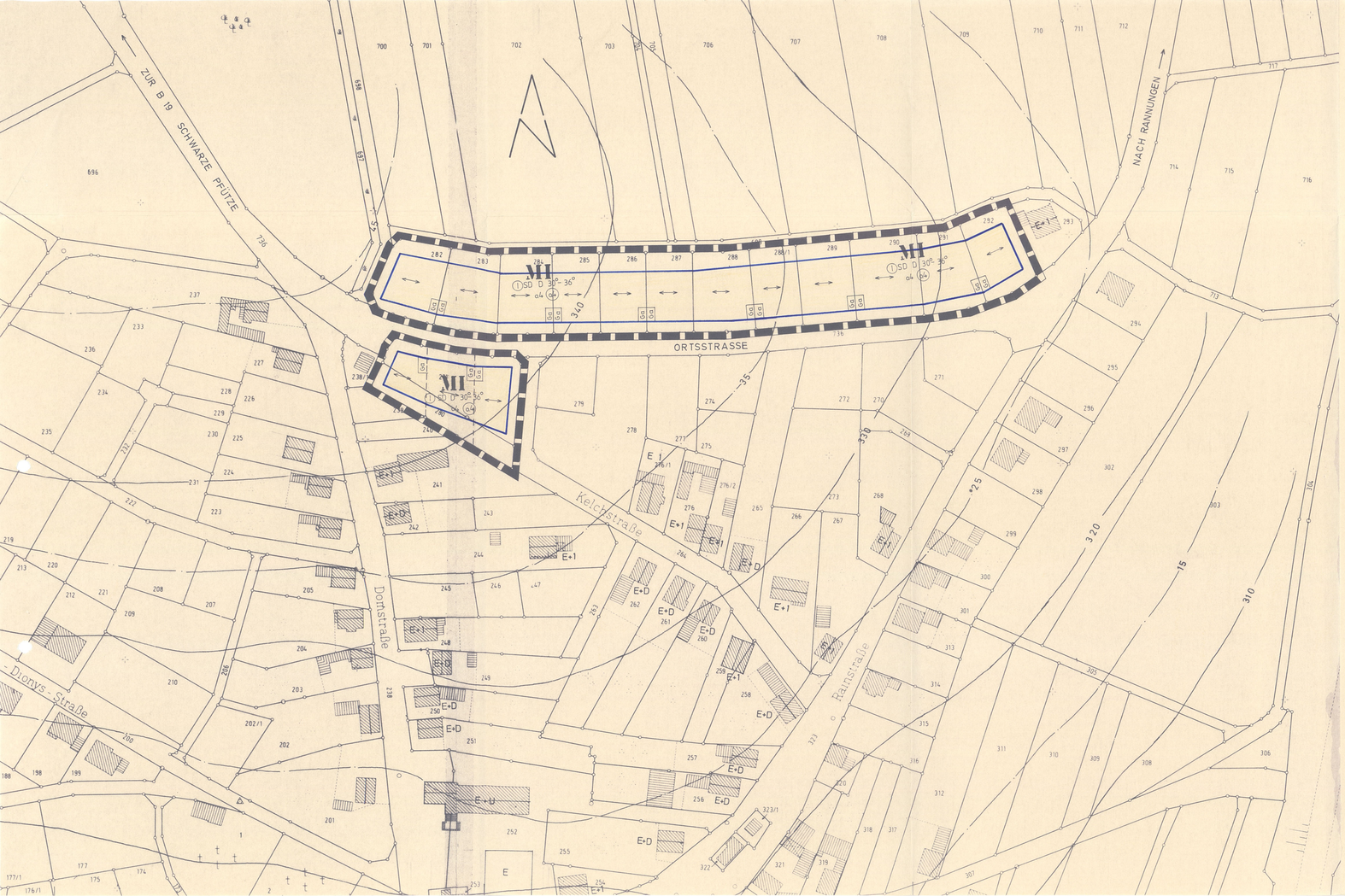

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des durch die vereinfachte Änderung betroffenen Bereiches (§ 9 Abs.7 BBauG)
- Baugrenze
- Gn / Sl — Flächen für Garagen und Stellplätze; Garagen erdgeschossig mit Flach- bzw. Pultdach, Dachneigung 5° - 8° zulässig
- (I) — Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 30° - 36°, max. Traufhöhe 3,75 m
- MI — Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- o4 — Grundflächenzahl
- (04) — Geschossflächenzahl
- SD — Satteldach
- 30°-36° — Dachneigung
- ⟷ — Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 330 — Höhenschichtlinien
- 287 — Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- ----- Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes der ehemaligen Gemeinde Rottershausen für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" genehmigt am 1.6.197o und rechtsverbindlich seit dem 13.7.7o.

Mit Beschluß vom 15. APR. 1980 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 12. MAI 1980

1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 30. APR. 1980 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 1o BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 12. MAI 1980

1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 9. MAI 1980 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Oerlenbach, den 12. MAI 1980

1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE OERLENBACH IM GT. ROTTERSHAUSEN LDKR. BAD KISSINGEN FÜR DAS GEBIET „WEINBERG - SIEBEN GÄRTEN"

M. 1:1000

AUFGESTELLT:
OERLENBACH DEN 22.4.1980

DER ARCHITEKT:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK
architekturbüro
+ partner
8729 oerlenbach bergstr. 5
telefon 09725/9485