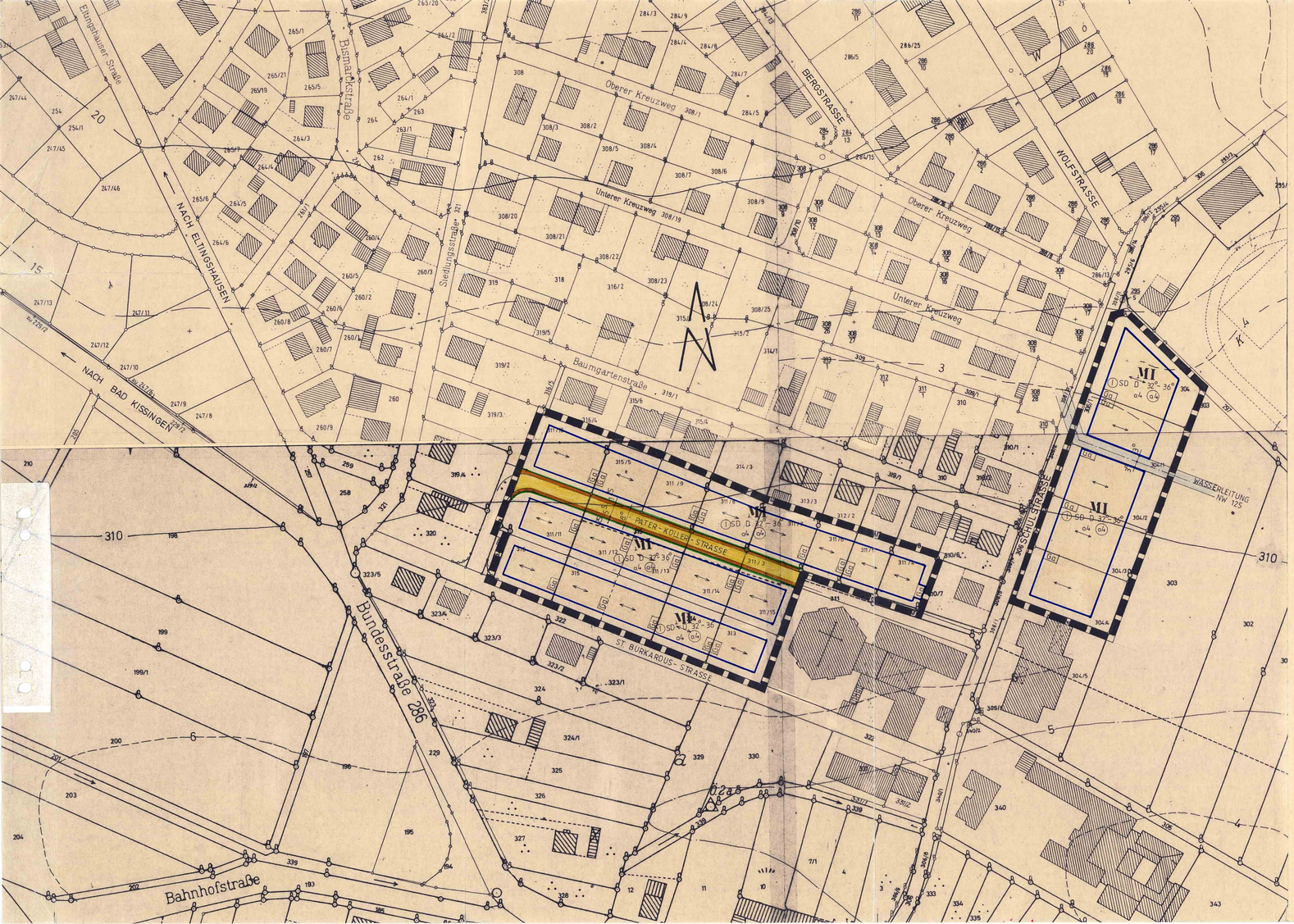

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des durch die vereinfachte Änderung betroffenen Bereiches (§ 9 Abs.7 BBauG)
- Öffentl. Verkehrsflächen (Straßen) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
- Baugrenze
- GA — Flächen für Garagen und Stellplätze Garagen erdgeschossig mit Pultdach Dachneigung 2° - 5° zulässig
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNutzVO)
- (I) — Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 32° - 36°, max. Traufhöhe 3,9o m.
- SD — Satteldach
- 04 — Grundflächenzahl
- (04) — Geschoßflächenzahl
- D — Dachneigung
- 25 5 25 — Breite der Straßen und Gehsteige
- Flächen für die Führung von Versorgungsleitungen einschl. Schutzstreifen (§ 9, Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
- Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 310 — Höhenschichtlinien
- 315/5 — Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Oerlenbach für das Baugebiet "Zwischen der Eltingshäuser Straße und Schulstraße" in der Fassung vom 24.1.1973.

Mit Beschluss vom 29. Januar 1980 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 2. Mai 1980

.....
1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 29.04.80 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 1o BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 2. Mai 1980

.....
1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 9. Mai 1980 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Oerlenbach, den 9. Mai 1980

.....
1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR. 4 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE OERLENBACH LDKR. BAD KISSINGEN FÜR DAS GEBIET "ZWISCHEN DER ELTINGSHÄUSERSTRASSE UND DER SCHULSTRASSE"

M. 1:1000

AUFGESTELLT:
OERLENBACH DEN 18.4.1980
DER ARCHITEKT

architekturbüro
michael [illegible] partner
8729 bad kissingen, bergstr. 5
telefon 09725/9485