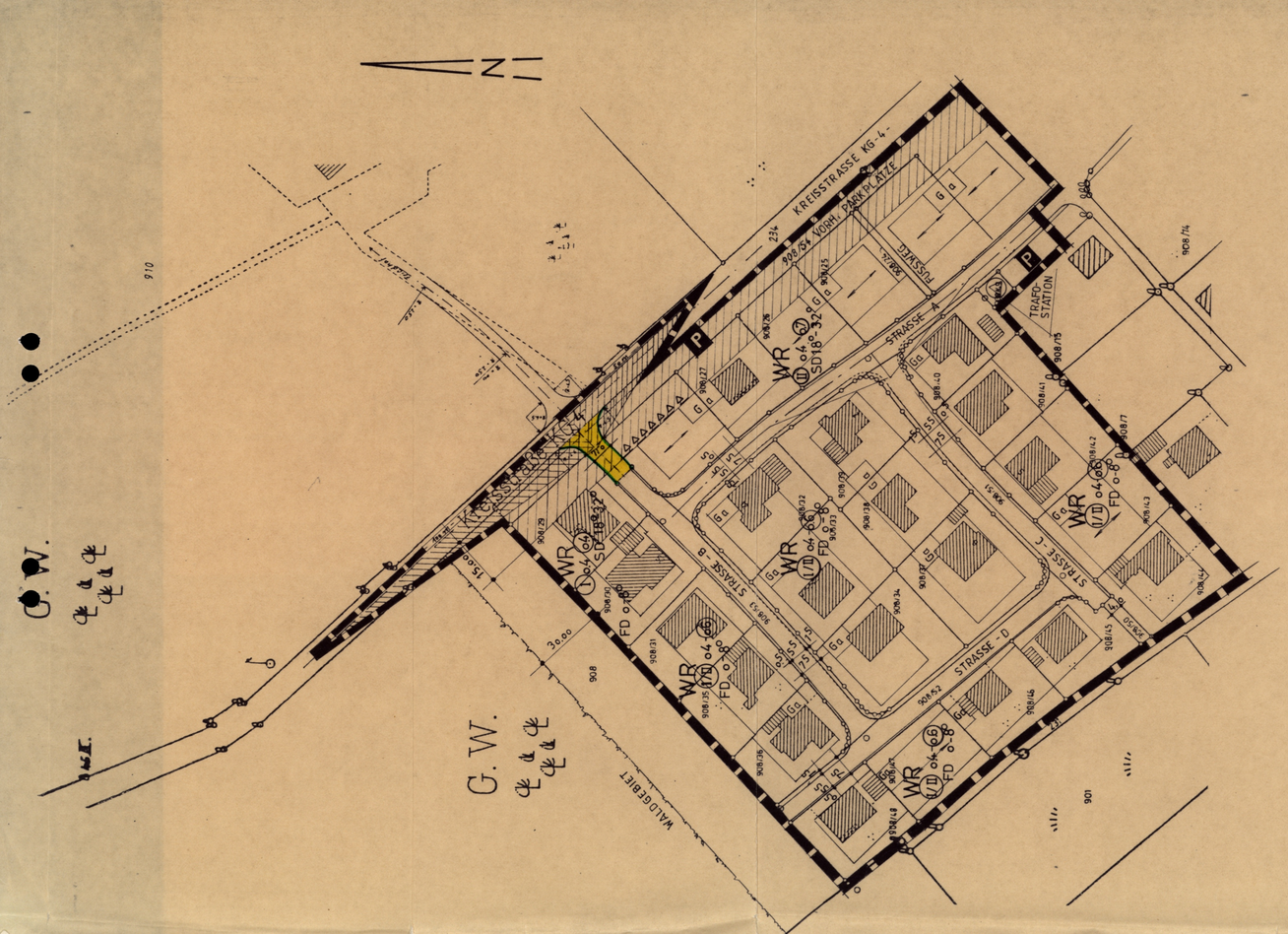

FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- 18°-32° Dachneigung
- SD Satteldach
- FD Flachdach, - Dachneigung 0 - 8°
- Firstrichtung
- WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
- o.4 Grundflächenzahl
- (o.4) Geschoßflächenzahl
- (I) Zahl der Vollgeschoße
- (I) Zwingend! Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 18° - 32° max. Traufhöhe 3,50 m
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§9 - Abs. 1 - Nr. 14 BBauG)

WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet "Rothschlag" in der Fassung vom 01.10.1971.

4. ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES ROTHSCHLAG DER GEM. OERLENBACH, GT. EBENHAUSEN LKR. BAD KISSINGEN

M. 1:1000

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2, Abs. 6 BBauG vom 04.10.1985 bis 04.11.1985 im Rathaus Oerlenbach, Zimmer 02 öffentlich ausgelegt.

Oerlenbach, den 8. November 1985 .....
Bürgermeister

Die Gemeinde Oerlenbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.11.1985 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oerlenbach, den 8. November 1985 .....
Bürgermeister

Das Landratsamt Bad Kissingen hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..10.11.85... Nr. 400 - 610 gem. §§ 11, 147 Abs. 3 BBauG i.V.m. § 2 der TO vom 06. Juli 1982 (GVBl. S. 450) genehmigt.
Bad Kissingen, den ..10.11.85..
Landratsamt
I.A.
Fleischer, ORR

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am .20.11.1985.... durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landratsamtes Bad Kissingen/Anschlag an der Gemeindetafel gekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus, ZImmer-Nr. 02 während der Dienststunden bereit liegt. (§ 12 Satzung 1 u. 2 BBauG).
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12, Satz 3, BBauG rechtsverbindlich geworden.

Oerlenbach, den 02. Dezember 1985 .....
Bürgermeister

Aufgestellt:
Bad Kissingen, den 20.08.1985
Geändert am 19.09.1985

BAU- UND INGENIEURBÜRO
ALBIN THIERSTEIN BDB
8730 BAD KISSINGEN
LITTMANNSTR. 13 TEL. (0971) 5145
8735 OBERELSBACH

.....
Planfertiger