



1. ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  öffentl. Verkehrsflächen (Straßen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  öffentl. Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 12 Garagen Erdgeschossig mit Flach- bzw. Pultdach, Dachneigung 0° - 7° zulässig BBauG)
-  Flächen die gärtnerisch gestaltet werden (Grünstreifen)
-  Baugrenze
-  festzulegende Grundstücksgrenze
-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNutzVO)
-  Zwingend: Erd- und 1 Vollgeschoß mit Satteldach Dachneigung 18° - 32°
-  Zwingend: Erd- und 1 Untergeschoß mit Flachdach Dachneigung 0° - 8°
-  Zahl der Vollgeschoße zwingend
-  Grundflächenzahl SD Satteldach
-  Geschößflächenzahl FD Flachdach
-  Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
-  Von der Bebauung freizuhaltende Schutzstreifen für den Fallbereich der Bäume
-  Breite der Straßen und Gehsteige
-  Fläche für Trafostation
-  Firstrichtung
-  B. Für die Hinweise
-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Höhenschichtlinien
-  Flurstücksnummer

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet "R o t s c h l a g" der damaligen Gemeinde Ebenhausen in der Fassung vom 1.10.1971

---

5. Juni 1974 und  
 Mit Beschluß vom 9. Juli 1974 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

---

9. Juli 1974  
 Mit Beschluß vom 9. Juli 1974 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als S a t z u n g gemäß § 10 BBauG beschlossen.

---

17. Juli 1974  
 Mit Bekanntmachung vom 17. Juli 1974 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

---

Oerlenbach, den 08. AUG. 1974.   
 Der Bürgermeister

**ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES "ROTHSCHLAG" IM ORTSTEIL EBENHAUSEN DER GEM. OERLENBACH**  
 LDKR. BAD KISSINGEN

**M. 1:1000**

Aufgestellt: den 28.6.1974/Pe  
 Oerlenbach, Der Architekt:  
 architekturbüro  
 michael michael  
 8731 Oerlenbach, bergstr. 6/8  
 telefon 09725/9099

Die Gemeinde:  
  
 Kerch  
 1. Bürgermeister