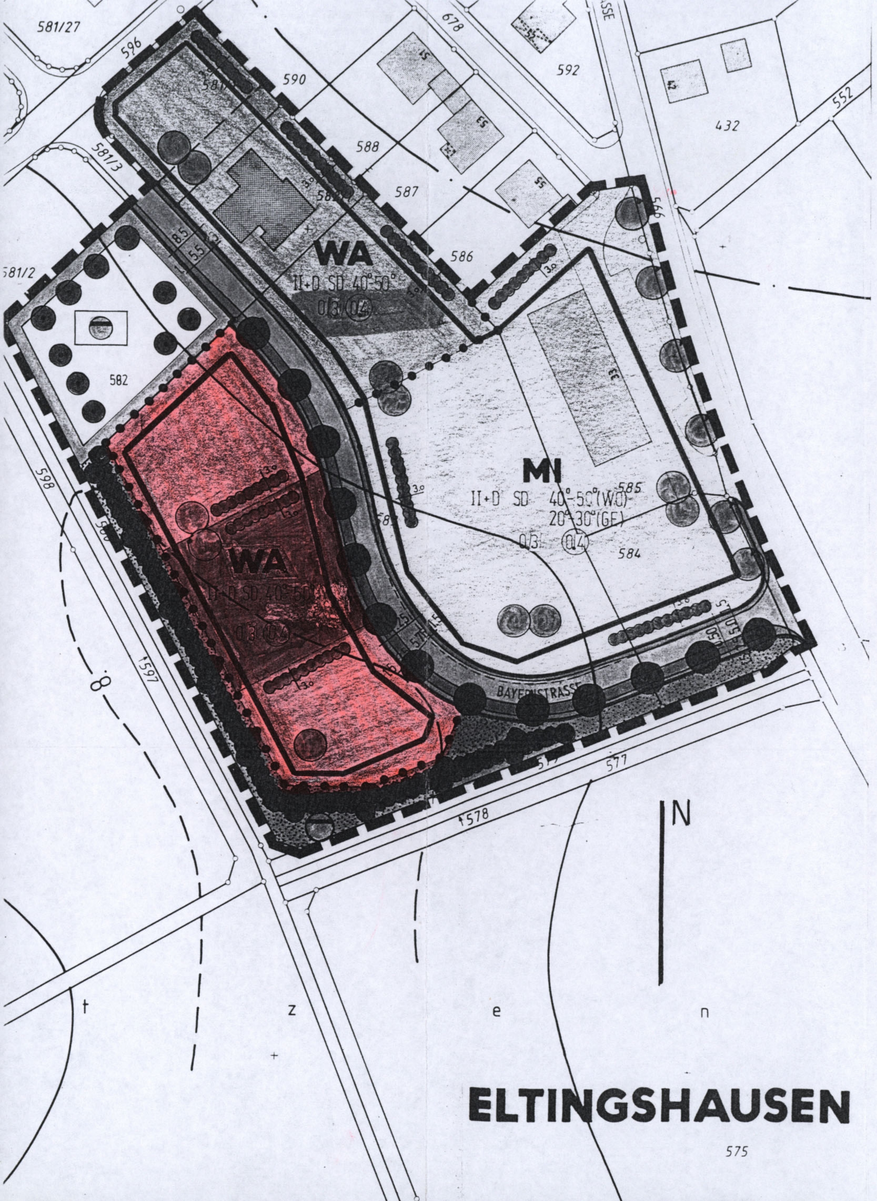

1. Zeichenerklärung

1.1. Von der Bebauungsplanänderung betroffene bauleitplanerischen Festsetzungen

WA	**Allgemeines Wohngebiet**
0.3	**Grundflächenzahl**
(0.4)	**Geschoßflächenzahl**

1.2. Grüngestalterische Festsetzungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen werden nicht geändert.

2. Weitere Festsetzungen

Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen trifft, gelten die textlichen Festsetzungen der Bauleitplanung sowie die textlichen Festsetzungen der Grünordnung für das Baugebiet „Eltingshausen Süd" für den Gemeindeteil Eltingshausen in der Fassung vom 23.06.1997, rechtsverbindlich seit dem 15.11.1997.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 11.01.1999 bis 12.02.1999 im Rathaus der Gemeinde Oerlenbach öffentlich ausgelegt.

Oerlenbach, 09.03.1999 .....
Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Oerlenbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.02.1999 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Oerlenbach, 09.03.1999 .....
Erster Bürgermeister

Eine Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB ist nicht erforderlich.

Der Bebauungsplan „Eltingshausen Süd" wird hiermit ausgefertigt.

Oerlenbach, 09.03.1999 .....
Erster Bürgermeister

Der Beschluß des Gemeinderates gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist am 27.03.1999 **durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landratsamtes Bad Kissingen Nr.** 7 **vom** 27.03.1999 **lfd. Nr.** 119 **ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Oerlenbach während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).**

Oerlenbach, 31. März 1999 .....
Zweiter Bürgermeister

GEMEINDE **OERLENBACH**
LANDKREIS **BAD KISSINGEN**

Änderung Nr. 1 des
Bebauungsplanes „ELTINGSHAUSEN SÜD"
Gemeindeteil Eltingshausen **M 1 : 1.000**

aufgestellt: 06.10.1998
ergänzt: 09.03.1999
Gemeinde Oerlenbach