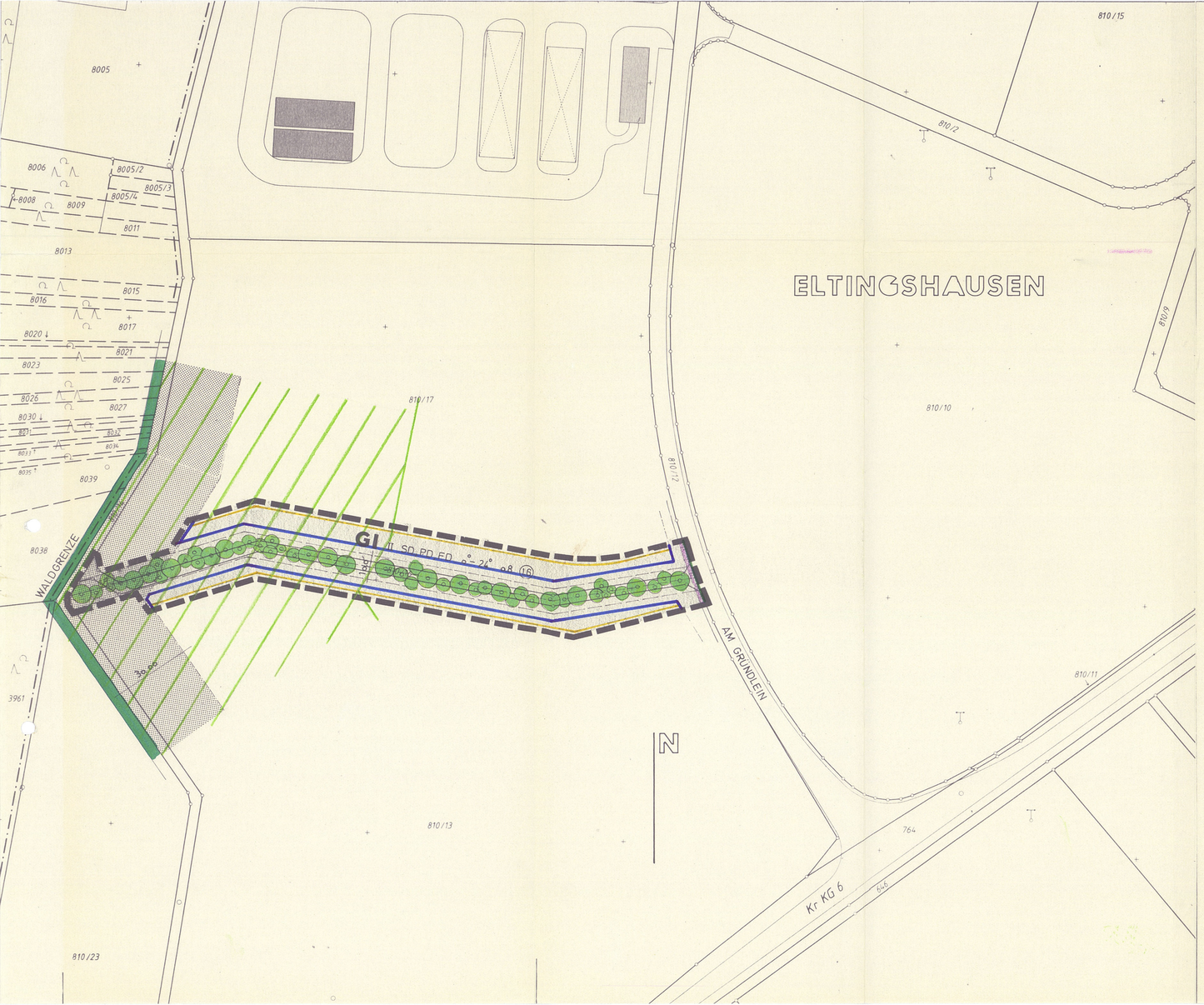


## 1. ZEICHENERKLÄRUNG

### 1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- B a u g r e n z e
- aufzuhebende Baugrenze
- Pflanzgebot für standortgerechte, heimische Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Böschungsflächen
- GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- II — max. Bauweise
- SD, PD, FD — Satteldach, Pultdach, Flachdach
- D 0°– 24° — Dachneigung
- 0.8 — Grundflächenzahl
- (1.6) — Geschoßflächenzahl

### 1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- vorgeschlagene Teilung der Grundstücke
- Besteh. Grundstücksgrenzen
- 81o — Flurstücksnummern
- 300 — Höhenschichtlinien

### 1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

1.3.1 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim LRA Bad Kissingen oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege in München anzuzeigen (Art. 8 Denkmalschutzgesetz).

- W a l d g r e n z e
- Schutzstreifen für den Fallbereich der Bäume
- 1oo m – Zone

## 2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Oerlenbach für das Baugebiet "Gründlein" im GT Eltingshausen in der Fassung vom 1o.o7.1984.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 14. NOV. 1990 bis 14. DEZ. 1990 im Rathaus in Oerlenbach öffentlich ausgelegt.

Oerlenbach, 14. JAN. 1991

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Oerlenbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 08. JAN. 1991 den Bebauungsplan gemäß § 1o BauGB als S a t z u n g beschlossen.

Oerlenbach, 14. JAN. 1991

1. Bürgermeister

Der/Die am 08.01.91 vom Stadt-/Gemeinderat gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossene Bebauungsplan/-änderung mit der Bezeichnung ... in ... wurde dem Landratsamt Bad Kissingen am ... gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 20.02.1991 Nr. 40-610 festgestellt, daß im Rahmen der Überprüfung des Bebauungsplanes/der Bebauungsplanänderung keine Verletzung von Rechtsvorschriften festgestellt wurde (§ 11 Abs. 3 BauGB).

Bad Kissingen, 20.02.1991

i. A.

Fischer
Oberregierungsrat

Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Bad Kissingen am ... durch ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Oerlenbach während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Oerlenbach, 25.02.1991

1. Bürgermeister

# GEMEINDE OERLENBACH
# LANDKREIS BAD KISSINGEN
# ÄNDERUNG NR.1 BEBAUUNGSPLAN
# " G R Ü N D L E I N "
# GT. ELTINGSHAUSEN M. 1:1000

OERLENBACH, 15. 1o. 1990
ÜBERARBEITET, 8. o1. 1991

DER ARCHITEKT:

architekturbüro
michael pettinella + partner
8733 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485