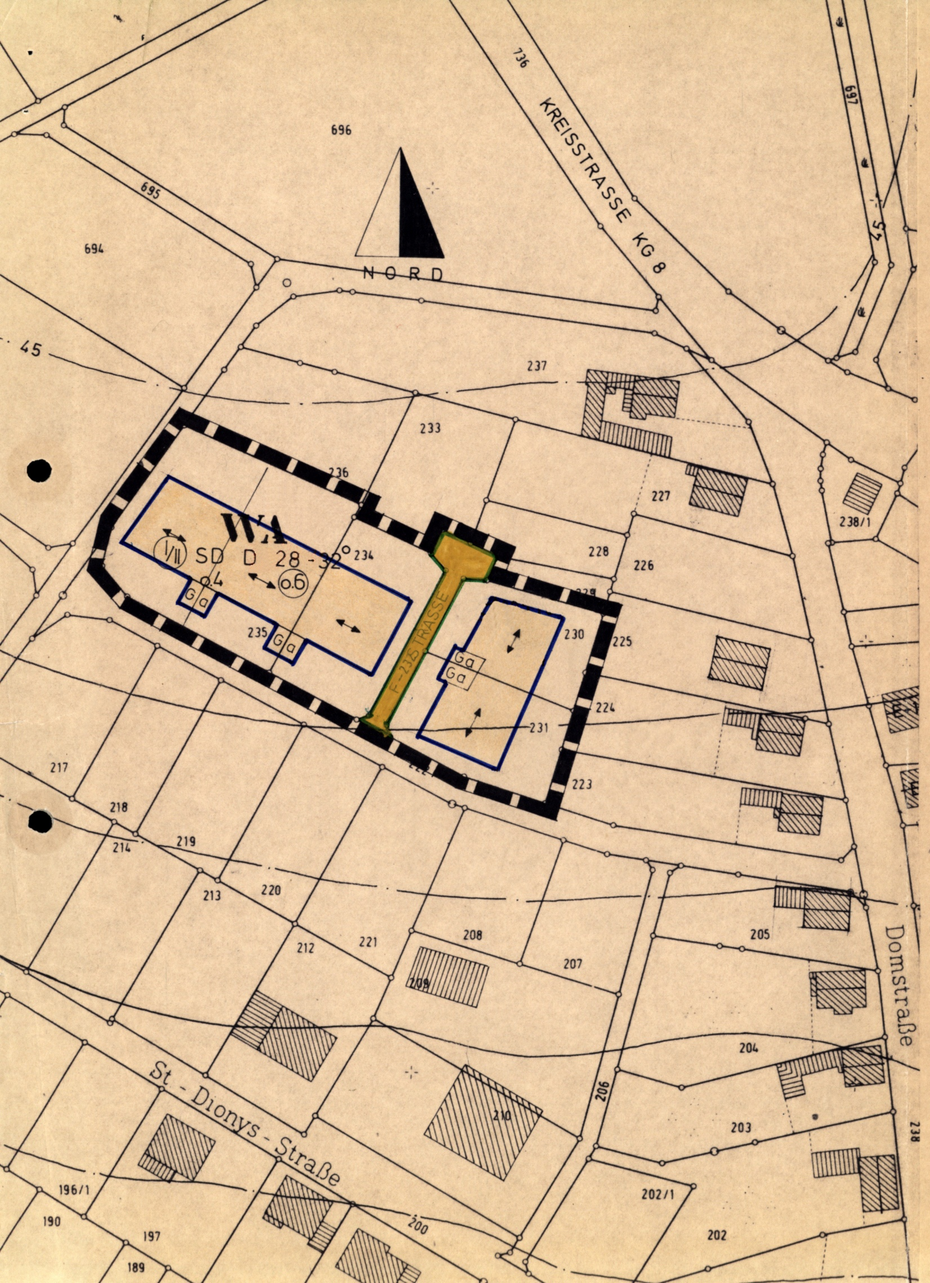


## 1. ZEICHENERKLÄRUNG

### 1.1 Für die Festsetzungen:

Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNutzVO)

D 28 -32° Dachneigung

SD Satteldach

Firstrichtung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVO)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNutzVO)

(0.6) Geschoßflächenzahl (§ 2o BauNutzVO)

(VII) Zwingend: Erd- und Untergeschoß mit Satteldach, Dachneigung 28° - 32°, max. Traufhöhe bergseitig 6,5o m, talseitig 3,5o m

### 1.2 Für die Hinweise

Vorhandene Nebengebäude

Vorhandene Wohngebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

345 Höhenschichtlinien

234 Flurstücksnummern

## 2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Oerlenbach für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" im Gemeindeteil Rottershausen in der Fassung vom Juli 1968

---

Mit Beschluß vom 10. JAN. 1977 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen.

---

Mit Beschluß vom ~~15. FEB. 1978~~ ~~1. FEB. 1977~~ wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gem. § 1o BBauG beschlossen.

21. MRZ. 1978

---

Mit Bekanntmachung vom ~~21. MRZ. 1977~~ ~~8. FEB. 1977~~ wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

---

Oerlenbach, den ~~08. JUNI 1977~~ ~~23. FEB. 1977~~ 14. APR. 1978

Gemeinde Oerlenbach

.....
Bürgermeister

# 3. TEILÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE OERLENBACH FÜR DAS BAUGEBIET WEINBERG - SIEBEN GÄRTEN IM GT. ROTTERSHAUSEN M.1:1000

AUFGESTELLT:
OERLENBACH, DEN 10.1.1977

DER ARCHITEKT:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 43 184

architekturbüro
michael rottmann & partner
8785 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485