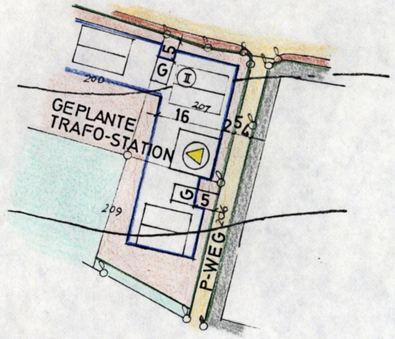
Vereinfachte Änderung dwa Bebauungsplans
"Weinberg - Sieben Gärten" in Rottershausen



B e g r ü n d u n g

für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" in Rottershausen

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans "Weinberg - Sieben Gärten" wurde keine Trafostation vorgesehen.

Zur Stromversorgung für das betreffende Gebiet ist jedoch eine Trafostation erforderlich, der Standort der Trafo-Station (Fl.-Nr. 207 der Gemarkung Rottershausen) wurde gemeinsam mit dem Überlandwerk Unterfranken festgelegt.

Infolge der Errichtung der Trafostation müssen die Baugrenzen für das auf Fl.-Nr. 207 geplante Wohnhaus der Bauflucht südlich der Erschließungsstraße C angeglichen werden.

Oerlenbach, 21. Januar 1975

Bürgermeister

Bekanntmachung

des geänderten Bebauungsplanes für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" in Rottershausen gem. § 12 BBauG

Der Gemeinderat hat am 10.1.1975 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Weinberg - Sieben Gärten" in Rottershausen gem. § 13 BBauG beschlossen. Die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke haben der Änderung schriftlich zugestimmt. Träger öffentlicher Belange waren nicht zu hören.

Der Gemeinderat hat daraufhin die Änderung gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Die Plantektur mit Begründung liegt in der Zeit

vom 18.7.75 bis 25.7.75

im Rathaus Oerlenbach öffentlich aus.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG rechtskräftig und rechtsverbindlich.

Bekanntmachungsnachweis
1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln
Ausgehängt am 18.7.75
Abgenommen am 25.7.75
2.
Für die Richtigkeit:
Tag 25.7.75 Namensz.

Ort, Datum:
Oerlenbach, den 14.7.1975

Karch
1. Bürgermeister

Vordruck **407 m** - 2/J - Große Bekanntmachung, neutral
Carl Link Verlag · 864 Kronach, Kolpingstr. 10 · 8 München 80, Schumannstr. 8