

5. Änderung des Bebauungsplanes

"Zwischen der Eltingshäuser Straße und der Schulstraße" in Oerlenbach

I. Z u d e n F e s t s e t z u n g e n

a) Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung gilt für die Grundstücke Fl.-Nr. 311/10, 315/5, 311/9, 311/8, 311/7, 311/6, 311/5, 311/4, 311/15, 311/14, 311/13, 311/12, 311/11, 316, 315, 314 und 313.

b) Inhalt der Änderung

Die Geschoßflächenzahl wird auf 0,5 festgesetzt.

c) Im übrigen gelten die Festsetzungen der 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.05.1980 weiter.

II. B e g r ü n d u n g

a) Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll ein großzügigerer Dachgeschoßausbau ermöglicht werden.

b) Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG durchgeführt.

c) Die Baugrundstücke sind durch die vorhandenen Straßen bereits voll erschlossen. Weitere Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

d) Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

e) Die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke haben der Änderung durch Unterschrift zugestimmt.

f) Das Landratsamt Bad Kissingen - Bauabteilung - hat der Änderung ebenfalls zugestimmt.

Änderung Nr. **5** des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Oerlenbach für das Baugebiet "Zwischen der Eltingshäuser Straße und Schulstraße"

Aufgestellt:

Oerlenbach, den 22. Mai 1984

Der Architekt

Burkard Kuhn

Dipl.-Ing. (FH) - Architekt
Hauptstr. 31 · Ruf 09725/9465
8735 Oerlenbach



Mit Beschluß vom 22.05.1984 hat der Gemeinderat die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 2. Juli 1984

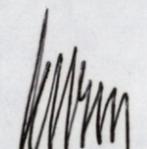



.....
K a r c h
Bürgermeister

Mit Beschluß vom 19.06.1984 hat der Gemeinderat diese Änderung in vereinfachter Form gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oerlenbach, den 2. Juli 1984

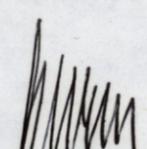



.....
K a r c h
Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 23.06.1984 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Oerlenbach, den 2. Juli 1984




.....
K a r c h
Bürgermeister