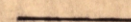
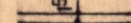
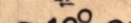
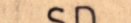
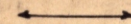
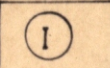
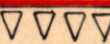


ÄNDERUNG NR. 3 DES RECHTS- VERBINDLICHEN BEBAUUNGS- PLANES FÜR DAS BAUGEBIET 'ROTHSCHLAG' IM GT. EBENHAU- SEN DER GMD. OERLENBACH M - 1:1000

Festsetzungen:

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Grenze des zu ändernden Bereiches
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentl. Verkehrsfl.
-  D 18°-32° Dachneigung
-  SD Satteldach
-  Firstrichtung

- WR Reines Wohngebiet
gem. § 3 BauNutzVO
- 0.4 Grundflächenzahl
- ④ Geschoßflächenzahl
- ① Zahl der Vollgeschosse
-  Zwingend: Erdgeschoß
mit Satteldach, Dach-
neigung 18° - 32°, max.
Traufhöhe 3,50 m,
-  Von der Bebauung frei-
zuhaltende Schutzfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

Weitere Festsetzungen:

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet Roths Schlag in der Fassung vom 1.10.1971

Mit Beschluß vom 20.09.1977 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Mit Beschluß vom 03.11.1977 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBauG.

Mit Bekanntmachung vom 18.11.1977 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Aufgestellt:
Oerlenbach, den 15.10.1977

Der Architekt:

architekturbüro
michael petzold partner
8735 Oerlenbach, Ber. Nr. 5
telefon 09725/9485

Die Gemeinde:




Karch
1. Bürgermeister