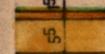
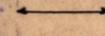


# ÄNDERUNG NR.2 DES RECHTS- VERBINDLICHEN BEBAUUNGS- PLANES FÜR DAS BAUGEBIET 'ROTHSCHLAG' IM GT. EBENHAU- SEN DER GMD. OERLENBACH M - 1:1000

## Festsetzungen:

- |   |                                      |      |   |
|---|--------------------------------------|------|---|
|  | Grenze des Geltungs-<br>bereiches    | WR   | Reines Wohngebiet<br>gem. § 3 BauNutzVO   |
|  | Grenze des zu ändernden<br>Bereiches | 0.4  | Grundflächenzahl  |
|  | Baugrenze                            | ⊙0.4 | Geschoßflächenzahl  |
|  | Straßenbegrenzungslinie              | ⊙1   | Zahl der Vollgeschosse  |
|  | Öffentl. Verkehrsfl.                 | ⊙1   | Zwangend: Erdgeschoß<br>mit Flachdach, Dach-<br>neigung 0° - 8°, Trauf-<br>höhe talseitig 3,80 m,<br>bergseitig 3,00 m. |
| D 0° 8°   | Dachneigung                          |      |   |
| FD  | Flachdach                            |      |   |
|  | Firstrichtung                        |      |   |

## Weitere Festsetzungen:

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet Rothsschlag in der Fassung vom 1.10.1971

Mit Beschluß vom 13.4.1976 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Mit Beschluß vom 4.5.1976 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBauG.

Mit Bekanntmachung vom 14.5.1976 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Aufgestellt:  
Oerlenbach, den 30.4.1976/Pe  
Der Architekt:  
architekturbüro  
michael pettinella + partner  
8735 Oerlenbach, bergstr. 5  
telefon 09725/9485

Die Gemeinde:  
Karch  
Bürgermeister