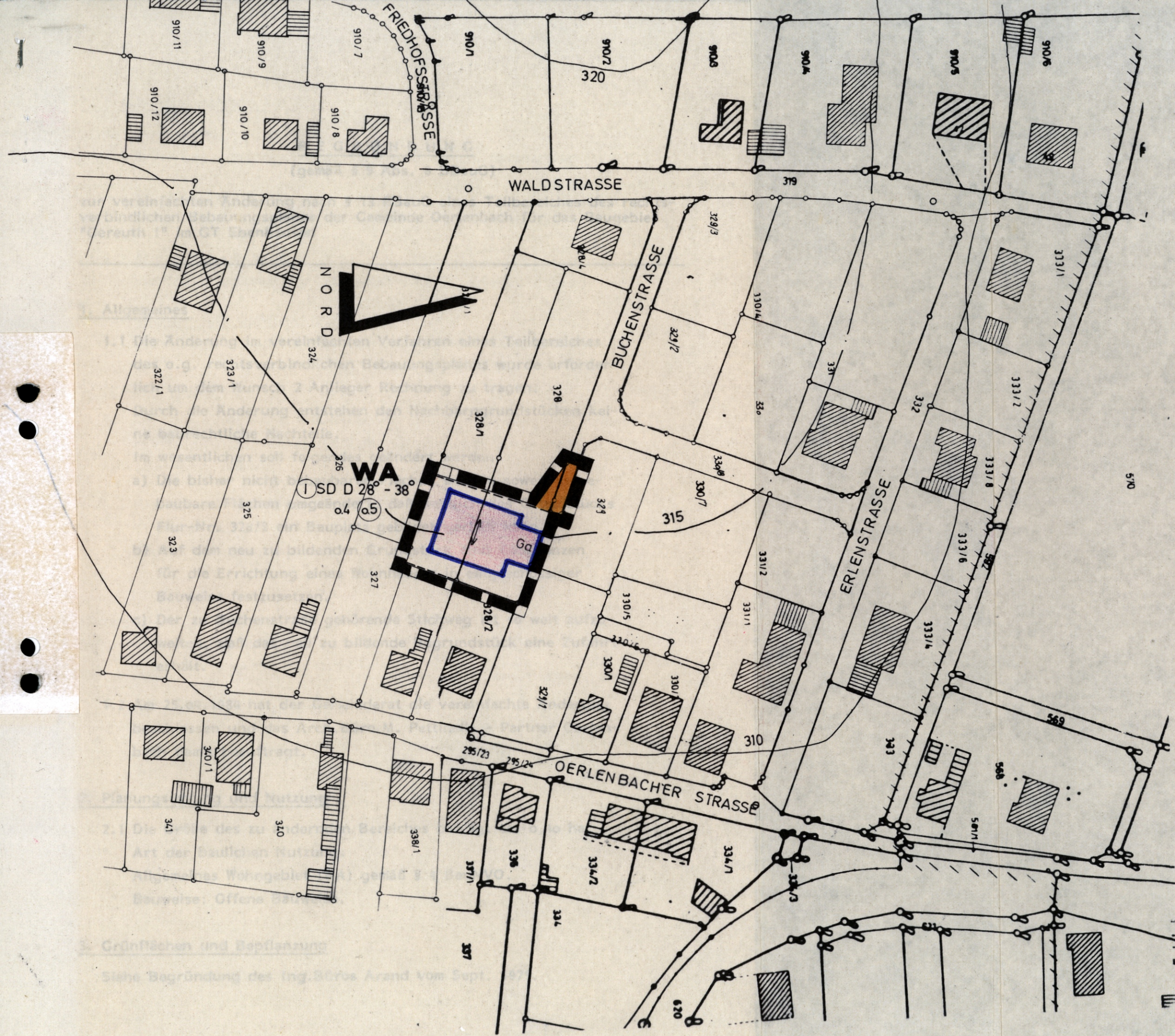




1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des durch die vereinfachte Änderung betroffenen Bereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Verbindlicher Standort der Garage
- Bauweise: Eingeschossige Bauweise mit Satteldach, Dachneigung 28 - 38°, max. Sockelhöhe 1,00 m
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0.4 Grundflächenzahl
 - 0.5 Geschossflächenzahl
 - SD Satteldach
 - 28°-38° Dachneigung
 - Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

- vorh. Wohngebäude
- vorh. Nebengebäude
- besteh. Grundstücksgrenzen
- Höhengichtlinien
- 328 Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Oerlenbach für das Baugebiet "Gereuth I" im GT Ebenhausen, genehmigt am 27.11.1980 und rechtsverbindlich seit dem 13.12.1980.

Mit Beschluß vom 25.04.1984 hat der Gemeinderat von Oerlenbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 28.05.1984
30. MAI 1984



1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 22.05.1984 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

Oerlenbach, den 28.05.1984
30. MAI 1984



1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 26.05.1984 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Oerlenbach, den 28.05.1984
30. MAI 1984



1. Bürgermeister

VEREINFACHTE ÄNDERUNG EINES TEILBEREICHES DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE OERLENBACH LDKR. BAD KISSINGEN FÜR DAS GEBIET: GEREUTH I IM GT. EBENHAUSEN
M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 16.05.1984

architekturbüro
Michael Petinella + Partner
87335 Oerlenbach, Bergr.
Telefon 09725/9488



DER ARCHITEKT: