

Einladung zur Vorstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für Oerlenbach

Um den Ort fit für die Zukunft zu machen, wurde für Oerlenbach ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept mit Vorbereitenden Untersuchungen vom architektur + ingenieurbüro perleth erstellt.

In diesem Konzept wurden Ziele und konkrete Vorhaben zu Zukunftsthemen und räumlichen Schwerpunkten im Altort Oerlenbach entwickelt. Mithilfe der Städtebauförderung sollen zukünftig beispielsweise Straßen, Plätze und Grünflächen neugestaltet und öffentliche Gebäude saniert werden. Ziel ist es auch, die innerörtlichen Leerstände zu reaktivieren und das Ortsbild mit seinen prägenden Gebäuden zu erhalten und zu beleben.

Sanierungsgebiet „Altort Oerlenbach“

Die Gemeinde Oerlenbach hat auf Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Oerlenbach“ gemäß §§ 136 ff. BauGB am 11. Dezember 2024 beschlossen.

Damit wird für die Bürgerinnen und Bürger ein Anreiz geschaffen, ihre privaten Gebäude im Ortskern zu modernisieren bzw. instand zu setzen. In einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet kann der Eigentümer eines Gebäudes Herstellungskosten sowie den Erhaltungsaufwand bei Sanierungsarbeiten an Gebäuden nach den §§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetzes steuerlich geltend machen.

Abschlussveranstaltung am 6. Februar 2025

Wir laden Sie herzlich zur Abschlussveranstaltung am Donnerstag, den 06.02.2025, um 19 Uhr in den katholischen Pfarrsaal in Oerlenbach ein. Dort werden die **Ergebnisse des neuen Entwicklungskonzeptes** für die Zukunft von Oerlenbach präsentiert. Außerdem werden Sie über die **steuerlichen Vorteile** bei Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden **im neuen Sanierungsgebiet „Altort Oerlenbach“ aufgeklärt**.

